

Ehitus kasvas mullu kümnendiku

Esialgsetel andmetel ehtasid Eesti ehitusettevõtted 2007. aastal omal jõul Eestis ja välisriikides kokku 39 miljardi krooni eest, mis on 10% rohkem kui aasta varem, teatab Statistikaamet.

Viimastel aastatel kõrgeid kasvunumbreid näidanud ehitusturu kasv aeglustus 2007. aasta jooksul oluliselt. Kasvutempo aeglustumist põhjustas eelkõige vähenenud nõudlus uute eluruumide järele. 2007. aastal väljastati ehitusluba 9000 eluruumi ehitamiseks, mis on ligi kolmandiku võrra vähem kui aasta varem. Lisaks eluasemelaenu kallinemisele mõjutasid turgu ka kiiresti kasvanud ehitushinnad.

2007. aastal suurenes ehitustegevus nii Eestis kui ka välisriikides. Kohalikul ehitusturul tulenes ehitustegevuse kasv hoonete ehitamisest, rajatiste ehitamine jäi 2006. aasta tasemele. Välisriikides suurenes nii hooneehitustööde kui ka rajatiste ehitusmaht enam kui neljandiku võrra.

Ehitisregistri andmetel lubati mullu kasutusse 7232 uut eluruumi, s.o 2164 eluruumi enam kui aasta varem. Sarnaselt viimaste aastate trendile asus kolmveerand valminud eluruumidest korterelamutes, millest populaarseim oli 3–5-korruselise korterelamu. Enam kui pooled mullu valminud uutest eluruumidest olid 2–3-toalised. Võrreldes varasema aastaga suurenes veidi eluruumide keskmine pind. 2007. aastal valminud eluruum oli keskmiselt 79 ruutmeetrit. Enim valmis uusi elurume Tallinnas, järgnesid Tallinna lähiümbruse vallad ja Tartu linn.

Mullu lubati kasutusse 1097 mitteamut kasuliku pinnaga 918 000 ruutmeetrit. Enim lisandus uut tööstus- ja kaubanduspinda. Võrreldes 2006. aastaga suurenes nii kasutusse lubatud mitteamute pind kui ka kubatuur.

2007. aasta IV kvartalis ehtasid ehitusettevõtted omal jõul 10,4 miljardi krooni eest, mis on eelmise aasta IV kvartaliga võrreldes 9% rohkem. Hooneehitustööde maht suurenes 6% ja rajatiste ehitusmaht 17%.

Ehitusmahuindeksi muutus võrreldes eelmise aastaga, 1998–2007 (protsenti)

Aasta	Ehitustööd Eestis ja välisriikides kokku	sh Eestis
1998	29	23
1999	-20	-13
2000	17	13
2001	6	5
2002	22	25
2003	6	8
2004	11	11
2005	23	20
2006	28	30
2007	10	9

Täpsem teave:

Merike Sinisaar
Juhtivstatistik
Tööstus-, ehitus- ja energiastatistika talitus
Statistikaamet
Tel 625 9291

Detailsemad andmed on avaldatud statistika andmebaasis (www.stat.ee rubriik "Statistika").