

Kinnisvaraturg endiselt langustrendis

Tänavu II kvartalis tõestati notariaalselt 9800 kinnisvara ostu-müügitheingut, teatab Statistikaamet. Ostu-müügitheingute arv vähenes eelmise aasta II kvartaliga võrreldes ligi kolmandiku ja suurenes eelmise kvartaliga võrreldes kümnendiku.

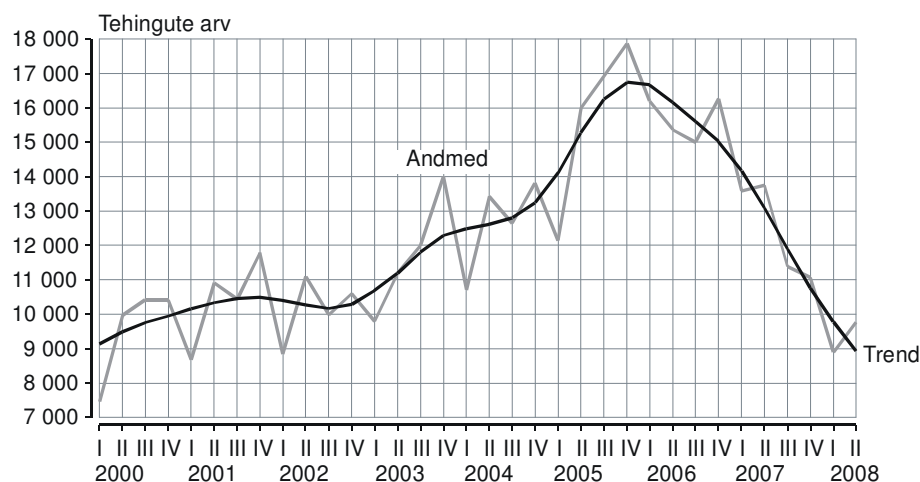
Suurem tehingute arv võrreldes aasta algusega on II kvartalile iseloomulik ning seega ei ole alust rääkida kinnisvaraturu elavnemisest. Ostu-müügitheingute koguväärtus oli II kvartalis 10 miljardit krooni. Tehingute koguväärtus vähenes eelmise aasta II kvartaliga võrreldes 43% ja suurenes I kvartaliga võrreldes 6%. Majanduskasvu aeglustumine, kõrged laenuintressid, ostjate ebakindlustunne ei soodustanud kinnisvaraturu olukorra paranemist.

55% II kvartalis tõestatud ostu-müügitheingutest hõlmasid korterid, 26% hoonestamata kinnistud, 13% eluhooned ja 6% mitteeluhooned.

Notariaalselt tõestatud ostu-müügitheingute keskmine väärtus oli II kvartalis 1 miljon krooni, mis on 20% vähem kui eelmise aasta samas kvartalis ja 3% vähem kui eelmises kvartalis.

44% ostu-müügitheingutest tõestati Tallinna ja Harjumaa objektidega. Nende tehingute väärtus hõlmas ostu-müügitheingute koguväärtusest 65%.

Notariaalselt tõestatud kinnisvaratehingute trend^a, I kvartal 2000 – II kvartal 2008



^a Trend on sesoonsusest ja juhuslikest häiritustest puhastatud aegrida, mis näitab aegrea arengusuunda ja -kiirust.

Alates I kvartalist 2008 on kinnisvara ostu-müügitheingute riikliku statistikat tootmise aluseks Maa-ameti andmed. Varasematel aastatel kogus Statistikaamet andmeid notaritelt.

Täpsem teave:

Olga Smirnova
Juhtivstatistik
Teenindusstatistika talitus
Statistikaamet
Tel 625 9295

Detailsemad andmed on avaldatud statistika andmebaasis.