

Kinnisvaraturul on püsiv langus

III kvartalis sooritati 8448 kinnisvara ostu-müügitehingut, mis on vähem nii eelmise kvartali kui ka eelmise aasta sama kvartaliga võrreldes, teatab Statistikaamet. Kinnisvaratehingu keskmine hind langes.

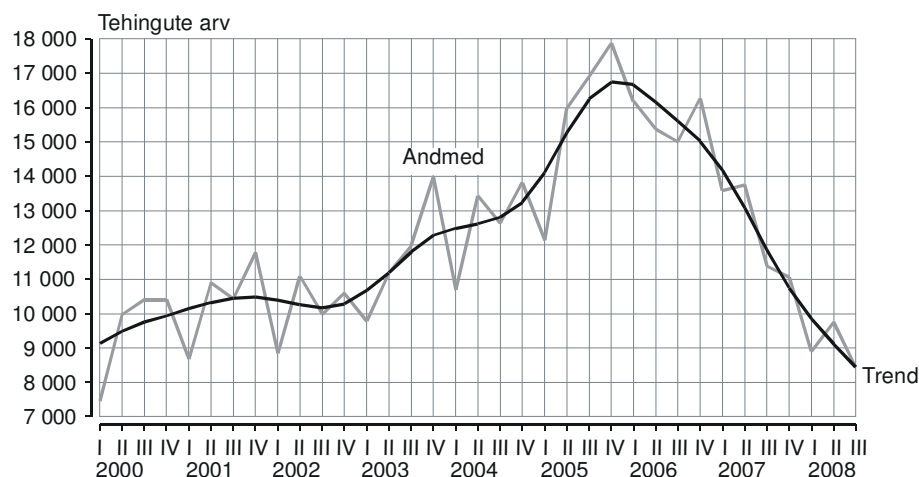
Ostu-müügitehingute arv vähenes eelmise aasta III kvartaliga võrreldes neljandiku ja eelmise kvartaliga võrreldes üle kümnnendiku. Ostu-müügitehingute koguväärtus oli III kvartalis 8,2 miljardit krooni. See oli 35% aastatagusest vähem ja 18% vähem II kvartaliga võrreldes. Majanduse jahtumine, karmimaks muutunud laenu võtmise tingimused ning vähenenud ostujõud on põhilised kinnisvaraturgu negatiivselt mõjutavad tegurid.

54% ostu-müügitehingutest hõlmasid korterid, 25% hoonestamata kinnistud, 14% eluhooned ja 7% mitteeluhooned. Võrreldes 2007. aasta III kvartaliga vähenes kõige enam korterite ja eluhoonete ostu-müügitehingute arv — vastavalt 27% ja kolmandiku.

Ostu-müügitehingu keskmine väärtus oli III kvartalis 970 000 krooni. Tehingu keskmine väärtus on alates 2006. aasta IV kvartalist jätkuvalt vähenenud. Tänavu III kvartalis võrreldes eelmise aasta III kvartaliga vähenes tehingu keskmine väärtus 14%, kõige enam, ligi kolmandiku, langes hoonestamata kinnistu keskmine väärtus.

42% ostu-müügitehingutest tõestati Tallinna ja Harjumaa objektidega. Nende tehingute väärtus hõlmas ostu-müügitehingute koguväärtusest 60%.

Notariaalselt tõestatud kinnisvaratehingute trend^a, I kvartal 2000 – III kvartal 2008



^a Trend on sesoonsusest ja juhuslikest häiritustest puhastatud aegrida, mis näitab aegrea arengusuunda ja -kiirust.

Alates I kvartalist 2008 on kinnisvara ostu-müügitehingute riikliku statistikat tootmise aluseks Maa-ameti andmed. Varasematel aastatel kogus Statistikaamet andmeid notaritelt.

Täpsem teave:
Olga Smirnova
Juhtivstatistik
Teenindusstatistika talitus
Statistikaamet
Tel 625 9295

Detailsemad andmed on avaldatud statistika andmebaasis (<http://www.stat.ee/andmebaas>).