

Ehitushinnaindeks mullu tõusis

Ehitushinnaindeksi muutus oli 2008. aastal eelmise aasta keskmisega võrreldes 3,4%, teatab Statistikaamet. Peamiselt mõjutas indeksit tööjõukulude vähenemine.

Viimati oli ehitushinnaindeksi aastamuutus nii madal 2000. aastal, mil see oli 2,5%. 2007. ja 2006. aasta ehitusbuumi tingimustes muutus ehitushinnaindeks võrreldes eelmise aastaga vastavalt 12,7% ja 10,3%.

2008. aasta IV kvartalis oli ehitushinnaindeksi muutus võrreldes III kvartaliga -1,5% ja võrreldes 2007. aasta IV kvartaliga 0,5%. Ehitushinnaindeksit mõjutas IV kvartalis võrreldes nii eelmise kvartaliga kui ka eelmise aasta IV kvartaliga eelkõige tööjõukulude vähenemine.

Remondi- ja rekonstrueerimistööde hinnaindeksi muutus oli IV kvartalis võrreldes III kvartaliga -1,5% ja võrreldes 2007. aasta IV kvartaliga 0,7%. Indeksi muutus oli 2008. aastal eelmise aasta keskmisega võrreldes 4,0%.

Ehitushinnaindeksi arvutamisel kaasatakse neli ehitistegruppi: eramud, korruselamud, tööstus- ja ametihooned. Remondi- ja rekonstrueerimistööde hinnaindeksi puhul on vaatluse all ametihooned. Ehitushinnaindeks väljendab ehitustegevuse maksumuse muutust ehitusplatsi otsekulude tasemel. Otsekuludes arvestatavad ressursid jaotatakse kolme põhigruppi: tööjõud, ehitusmasinad ja -materjal.

Ehitushinnaindeksi muutus, 2008 ja IV kvartal 2008

| | III kvartal 2008 – IV kvartal 2008, % | IV kvartal 2007 – IV kvartal 2008, % | 2007–2008, % |
|--------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|
| KOKKU | -1,5 | 0,5 | 3,4 |
| tööjõud | -2,7 | -1,7 | 4,1 |
| ehitusmasinad | -0,9 | 2,8 | 5,5 |
| ehitusmaterjal | -0,9 | 1,3 | 3,0 |
| Eramuindeks | -1,8 | 0,8 | 3,9 |
| Korruselamuindeks | -1,6 | 0,4 | 3,4 |
| Tööstushooneindeks | -1,4 | 0,9 | 3,7 |
| Ametihooneindeks | -1,4 | 0,2 | 3,1 |

Remondi- ja rekonstrueerimistööde hinnaindeksi muutus, 2008 ja IV kvartal 2008

| | III kvartal 2008 – IV kvartal 2008, % | IV kvartal 2007 – IV kvartal 2008, % | 2007–2008, % |
|----------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|
| KOKKU | -1,5 | 0,7 | 4,0 |
| tööjõud | -2,8 | -1,8 | 4,4 |
| ehitusmasinad | -1,1 | 0,7 | 3,6 |
| ehitusmaterjal | -0,8 | 2,2 | 3,8 |

Täpsem teave:

Hede Hannula
Juhtivstatistik
Hinnastatistika talitus
Statistikaamet
Tel 625 9242

Detailsemad andmed on avaldatud statistika
andmebaasis (<http://www.stat.ee/andmebaas>).