

## Aasta lõpus jätkus kinnisvaratehingute langustrend

**2008. aasta IV kvartalis tõestati 7300 kinnisvara ostu-müügitehingut, mis oli 13% vähem kui eelmises kvartalis ja ligi kolmandik vähem kui aasta varem IV kvartalis, teatab Statistikaamet.**

Tehingute koguväärtus oli IV kvartalis 6 miljardit krooni. Eelmise kvartaliga võrreldes vähenes tehingute väärtus 22% ja varasema aasta IV kvartaliga võrreldes ligi poole.

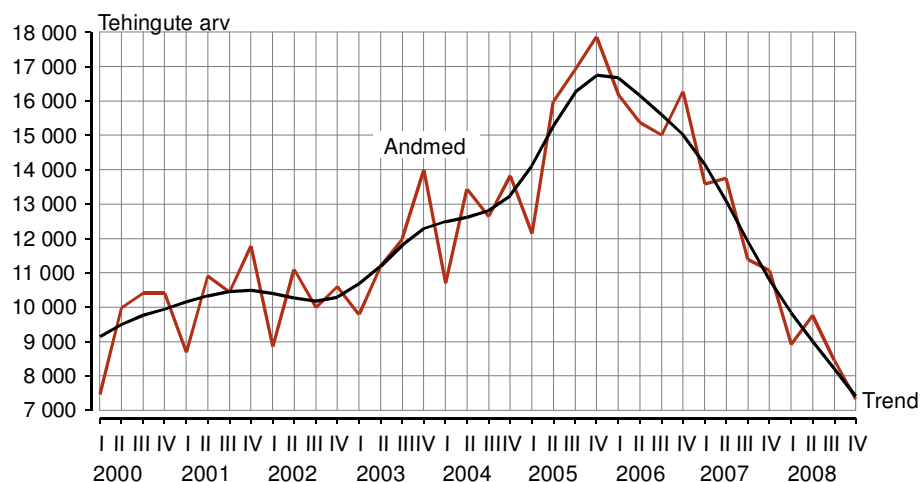
Kõigist ostu-müügitehingutest hõlmasid korteritehingud ligi poole, kolmandik hoonestamata kinnistud, 11% eluhooned ja 8% mitteeluhooned. Tehingute arvu languse tingis esmajoones korteritega ja eluhoonetega hoonestatud kinnisasjadega tehtud tehingute vähenemine kõigis maakondades. Võrreldes eelmise aasta IV kvartaliga tõestati 38% vähem korteritehinguid ja 36% vähem tehinguid eluhoonetega.

Ostu-müügitehingu keskmine väärtus oli IV kvartalis 869 000 krooni. See oli pool miljonit krooni vähem kui 2006. aastal IV kvartalis, kui tehingute keskmine väärtus oli kõige kõrgem.

2008. aasta IV kvartalis võrreldes eelmise aasta sama kvartaliga vähenes tehingu keskmine väärtus neljandiku.

2008. aastal kokku sooritati 34 400 kinnisvara ostu-müügitehingut koguväärtusega 34 miljardit krooni. Aastaga vähenes tehingute arv ligi kolmandiku ja väärtus 43%. Mullu jätkus kaks aastat varem alanud kinnisvara ostu-müügitehingute arvu langustrend. Võrreldes 2007. aastaga vähenes kõige enam ehk kolmandiku korterite ja eluhoonetega hoonestatud kinnisasjadega ostu-müügitehingute arv. Samal ajal kõige enam ehk ligi poole võrra, vähenes hoonestamata kinnisaja ostu-müügitehingute väärtus. Ostu-müügitehingu keskmine väärtus oli 2008. aastal 986 000 krooni, mis on 18% vähem kui aasta varem.

### Notariaalselt tõestatud kinnisvara ostu-müügitehingute trend<sup>a</sup>, I kvartal 2000 – IV kvartal 2008



<sup>a</sup> Trend on sesoonsusest ja juhuslikest häiritustest puhastatud aegrida, mis näitab aegrea arengusuunda ja -kiirust.

Alates 2008. aasta I kvartalist on kinnisvara ostu-müügitehingute riikliku statistikat tootmise aluseks Maa-ameti andmed. Varasematel aastatel kogus Statistikaamet andmeid notaritelt.

Täpsem teave:  
 Olga Smirnova  
 Juhtivstatistik  
 Teenindusstatistika talitus  
 Statistikaamet  
 Tel 625 9295

Detailsemad andmed on avaldatud statistika andmebaasis (<http://www.stat.ee/andmebaas>).