

Ehitusmahud vähenesid mullu enam kui kümnendiku

Esialgsetel andmetel ehtasid Eesti ehitusettevõtted 2008. aastal omal jõul Eestis ja välisriikides kokku 35 miljardi krooni eest, mis oli 12% vähem kui aasta varem, teatab Statistikaamet.

Hooneid ehitati 23 miljardi ja rajatisi 12 miljardi krooni eest. 2007. aastaga võrreldes vähenes hoonete ehitamine püsivhindades 17%, rajatiste ehitamine jäi samale tasemele. Ehituse langus oli eelkõige tingitud elamuehitusmahtude vähenemisest kohalikul ehitusturul. Majanduse üldine jähinemine ja pankadepoolne laenuitingimuste karmistamine on vähendanud uute elamuehitusprojektide alustamist. 2008. aastal väljastati ehitusluba 5500 eluruumi ehitamiseks, mis on enam kui kolmandik vähem kui aasta varem.

Vastupidiselt langustrendil liikuvale kohalikule ehitusturule, kasvas 2008. aastal välisturul tegutsevate Eesti ettevõtete ehitusmaht kümnendiku. Kasv tulenes hooneehitustöödest. Samas on välisriikidesse tehtud ehitusmahtude mõju kogu ehitustegevusele endiselt väga väike — vaid 6% kogu ehitusmahust.

Ehitisregistri andmetel lubati mullu kasutusse 5300 uut eluruumi, s.o 1773 eluruumi vähem kui aasta varem. Sarnaselt viimaste aastate trendile asus ligi kolmveerand valminud eluruumidest korterelamutes ning iga teine eluruum oli kahe- või kolmetoaline. Võrreldes 2007. aastaga suurenes eluruumide keskmine pind, mis oli tingitud ühepereelamute osatähtsuse kasvust. 2008. aastal valminud eluruumi suurus oli keskmiselt 86 ruutmeetrit, aasta varem 80. Enim valmis uusi elurume Tallinnas, järgnesid Tallinna lähiümbruse vallad ja Tartu linn.

Mullu lubati kasutusse 993 mitteelamut kasuliku pinnaga 1,0 miljonit ruutmeetrit. Enim lisandus uut kaubandus-, büroo- ja tööstuspinda. Võrreldes 2007. aastaga suurenes nii kasutusse lubatud mitteelamute pind kui ka kubatuur.

2008. aasta IV kvartalis ehtasid ehitusettevõtted omal jõul 8,4 miljardi krooni eest, mis oli eelmise aasta IV kvartaliga võrreldes viiendik vähem. Hooneehitustööde maht vähenes 23% ja rajatiste ehitusmaht 13%.

Ehitusmahuindeksi muutus võrreldes eelmise aastaga, 1998–2008 (protsenti)

Aasta	Ehitustööd Eestis ja välisriikides kokku	sh Eestis
1998	29	23
1999	-20	-13
2000	17	13
2001	6	5
2002	22	25
2003	6	8
2004	11	11
2005	23	20
2006	28	30
2007	14	12
2008	-12	-13

Täpsem teave:

Merike Sinisaar
Juhtivstatistik
Tööstus-, ehitus- ja energiastatistika talitus
Statistikaamet
Tel 625 9291

Detailsemad andmed on avaldatud statistika andmebaasis (<http://www.stat.ee/andmebaas>).