

Ehitushinnaindeks langes viimase 14 aasta jooksul esimest korda

Ehitushinnaindeksi muutus oli 2009. aasta I kvartalis võrreldes eelmise aasta I kvartaliga -4,7%, teatab Statistikaamet. Ehitushinnaindeksi langus eelmise aasta vastava kvartaliga võrreldes oli alates 1995. aastast esmakordne.

Indeksi langust mõjutas peamiselt tööjõu odavnemine. I kvartalis oli tööjõu hind odavnenud 2006. aasta lõpu tasemele. Ka ehitusmasinate ja ehitusmaterjalide hinnaindeksid on langustrendis. Ehitusmaterjalidest avaldasid indeksile suuremat mõju betooni, betoontoodete ja avatäidete hindade langus.

Võrreldes eelmise aasta IV kvartaliga oli ehitushinnaindeksi muutus 2009. aasta I kvartalis -4,1%, peamiselt mõjutas seda tööjõu odavnemine.

Remondi- ja rekonstrueerimistööde hinnaindeks langes 2009. aasta I kvartalis võrreldes 2008. aasta IV kvartaliga -3,9% ja võrreldes I kvartaliga -4,5%.

Ehitushinnaindeksi arvutamisel kaasatakse neli ehitistegruppi: eramud, korruselamud, tööstus- ja ametihooned. Remondi- ja rekonstrueerimistööde hinnaindeksi puhul on vaatluse all ametihooned. Ehitushinnaindeks väljendab ehitustegevuse maksumuse muutust ehitusplatsi otsekulude tasemel. Otsekuludes arvestatavad ressursid jaotatakse kolme põhigruppi: tööjõud, ehitusmasinad ja -materjal.

Ehitushinnaindeksi muutus, I kvartal 2009

	IV kvartal 2008 – I kvartal 2009, %	I kvartal 2008 – I kvartal 2009, %
KOKKU	-4,1	-4,7
tööjõud	-7,9	-10,8
ehitusmasinad	-2,1	-1,8
ehitusmaterjal	-2,6	-2,1
Eramuindeks	-4,2	-4,6
Korruselamuindeks	-4,1	-4,7
Tööstushooneindeks	-3,9	-4,2
Ametihooneindeks	-4,2	-5,1

Remondi- ja rekonstrueerimistööde hinnaindeksi muutus, I kvartal 2009

	IV kvartal 2008 – I kvartal 2009, %	I kvartal 2008 – I kvartal 2009, %
KOKKU	-3,9	-4,5
tööjõud	-7,6	-10,7
ehitusmasinad	0,4	-0,3
ehitusmaterjal	-2,1	-1,2

Täpsem teave:

Hede Hannula
 Juhtivstatistik
 Hinnastatistika talitus
 Statistikaamet
 Tel 625 9242

Detailsemad andmed on avaldatud statistika
 andmebaasis (<http://www.stat.ee/andmebaas>).