

Langus ehitusturul aeglustus veidi

Ehitusettevõtted ehtasid 2009. aasta II kvartalis eelmise aasta sama kvartaliga võrreldes 28% vähem, teatab Statistikaamet. Tänavu I kvartalis vähenesid ehitusmahud aastaga 31%.

II kvartalis ehtasid ehitusettevõtted omal jõul 6,6 miljardi krooni eest — hooneid 4,1 miljardi ja rajatise 2,5 miljardi krooni eest. Eelmise aasta sama kvartaliga võrreldes vähenes hoonete ehitamine püsivhindades kolmandiku ja rajatiste ehitamine ligi viiendiku. Ehitusturu langus on tingitud eelkõige elamuehitusmahude vähenemisest kohalikul turul. Senisest enam vähenes ka rajatiste ehitamine.

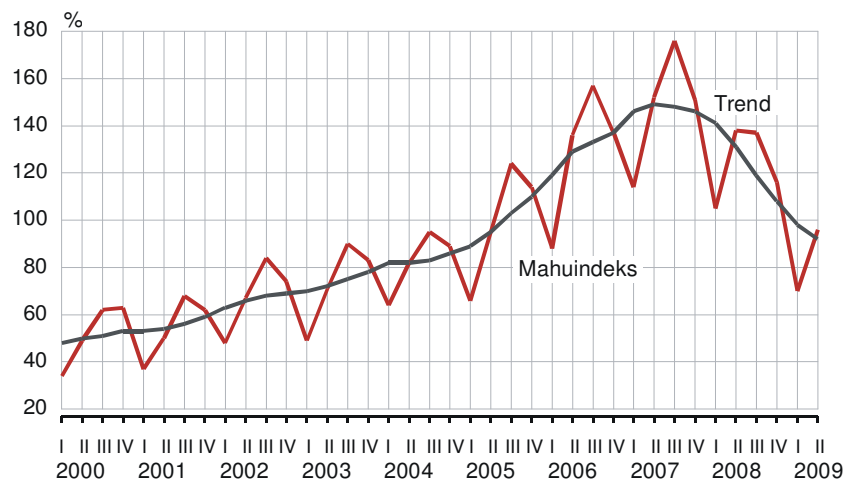
Väliseturul tegutsevatel Eesti ehitusettevõtetel on läinud hästi. Sealsed ehitusmahud kasvasid eelmise aasta II kvartaliga võrreldes 3%. Kasv tulenes hooneehitustöödest. Välisriikidesse tehtud ehitusmahude osatähtsus kogu ehitusmahus on kvartaliti järjest kasvanud ja ulatus II kvartalis 9%-ni.

Ehitisregistri andmetel lubati II kvartalis kasutusse 951 uut eluruumi, s.o kolmandiku vähem kui aasta varem samal ajal. Ligi kolmveerand valminud eluruumidest asus korterelamutes. Vaatamata ehitusteenuse odavnemisele on nõudlus uute eluruumide järele pidevalt vähenenud. II kvartalis väljastati ehitusluba 605 eluruumi ehitamiseks — aastatagusega võrreldes 3,5 korda vähem. Eelistatuid elamutüüpe oli ühepereelamu.

Kasutusse lubati 229 mitteelamut kasuliku pinnaga 269 000 ruutmeetrit. Enim lisandus uut büroo- ja tööstuspinda. 2008. aasta II kvartaliga võrreldes jäi kasutusse lubatud mitteelamute pind samale tasemele.

Ehitusmahuindeks ja selle trend, I kvartal 2000 – II kvartal 2009

(2005. aasta kvartalite keskmine = 100)



Täpsem teave:

Merike Sinisaar
Juhtivstatistik
Tööstus-, ehitus- ja energiastatistika talitus
Statistikaamet
Tel 625 9291

Detailsemad andmed on avaldatud statistika andmebaasis (<http://www.stat.ee/andmebaas>).