

Statistikaamet, Endla 15, 15174 Tallinn
tel 625 9300, faks 625 9370
stat@stat.ee, www.stat.ee
Nr 133, 12.11.2009

Kinnisvaraturu langustempo aeglustus

Tänavu III kvartalis sooritati 6350 kinnisvara ostu-müügitehingut, teatab Statistikaamet. Tehingute arvu vähenemine võrreldes eelmise aasta sama kvartaliga aeglustus.

Kui kolm viimast kvartalit langes ostu-müügitehingute arv eelmise aasta sama kvartaliga võrreldes üle kolmandiku, siis III kvartalis langus aeglustus — kinnisvara ostu-müügitehingute arv vähenes eelmise aasta III kvartaliga võrreldes neljandiku. Eelmise kvartaliga võrreldes vähenes ostu-müügitehingute arv III kvartalis 2%. III kvartalis sooritatud kinnisvara ostu-müügitehingute arv moodustas kõigist kinnisvaratehingutest 68%.

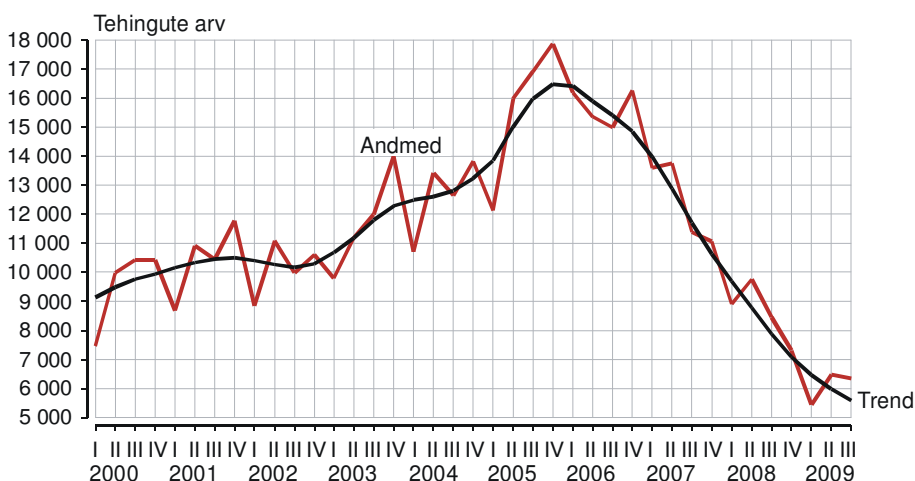
Ostu-müügitehingute koguväärtus oli III kvartalis 3,9 miljardit krooni. Tehingute väärtus vähenes eelmise aasta III kvartaliga võrreldes 52% ja eelmise kvartaliga võrreldes 7%.

Ostu-müügitehingu keskmine väärtus oli III kvartalis 619 600 krooni, mis on 36% väiksem kui eelmise aasta III kvartalis. Eelmise kvartaliga võrreldes vähenes ostu-müügitehingu keskmine väärtus 5%, sellest kõige enam ehk viiendiku vähenes eluhoonetega hoonestatud kinnisasja keskmine väärtus. Võõrandatud korteriomandi ruutmeetri keskmine hind on aastaga langenud 14 900 kroonilt 9300 kroonile.

Kõigist ostu-müügitehingutest hõlmasid III kvartalis korteritehingud üle poole, hoonestamata kinnistud neljandiku, eluhooned 13% ja mitteiluhooned 8%.

44% ostu-müügitehingutest sõlmiti Tallinna ja Harjumaa objektidega. Nende tehingute väärtus hõlmas koguväärtusest 63%.

Notariaalselt tõestatud kinnisvara ostu-müügitehingute trend^a, I kvartal 2000 – III kvartal 2009



^a Trend on sesoonsusest ja juhuslikest häiritustest puhastatud aegrida, mis näitab aegrea arengusuunda ja -kiirust.

Alates 2008. aastast on kinnisvara ostu-müügitehingute riikliku statistikat tootmise aluseks Maa-ameti andmed. Varasematel aastatel kogus Statistikaamet andmeid notaritelt.

Täpsem teave:
Olga Smirnova
Juhtivstatistik
Teenindusstatistika talitus
Statistikaamet
Tel 625 9295

Detailsemad andmed on avaldatud statistika andmebaasis (<http://www.stat.ee/andmebaas>).