

Ehitushinnaindeksi langus on pidurdunud

Ehitushinnaindeksi muutus oli 2010. aasta II kvartalis võrreldes eelmise aasta II kvartaliga -3,4%, teatab Statistikaamet. Indeks langes kuuendat kvartalit järjest, ent langus on aeglustunud.

Ehitushinnaindeks hakkas eelmise aasta sama kvartaliga võrreldes langema 2009. aasta alguses ja oli kõige suurem III kvartalis (-10,5%). Seejärel on langus iga kvartaliga aeglustunud — IV kvartalis oli langus 10% ja 2010. aasta I kvartalis 7,5%.

Ehitushinnaindeksit mõjutas 2010. aasta II kvartalis peamiselt tööjõu odavnemine 6,4%. Võrreldes eelmise aasta sama kvartaliga on kõige vähem langenud ehitusmasinate hinnad. Ehitusmaterjalidest avaldas indeksile suuremat mõju isolatsioon- ja siseviimistlusmaterjalide hindade langus.

Võrreldes I kvartaliga oli ehitushinnaindeksi muutus -0,1%, peamiselt mõjutas seda tööjõu odavnemine. Remondi- ja rekonstrueerimistööde hinnaindeks langes I kvartaliga võrreldes samuti 0,1% ja võrreldes eelmise aasta II kvartaliga 3,5%.

Ehitushinnaindeksi arvutamisel kaasatakse neli ehitistegruppi: eramud, korruselamud, tööstus- ja ametihooned. Remondi- ja rekonstrueerimistööde hinnaindeksi puhul on vaatluse all ametihooned. Ehitushinnaindeks väljendab ehitustegevuse maksumuse muutust ehitusplatsi otsekulude tasemel. Otsekuludes arvestatavad ressursid jaotatakse kolme põhigruppi: tööjõud, ehitusmasinad ja -materjal.

Ehitushinnaindeksi muutus, II kvartal 2010

	I kvartal 2010 – II kvartal 2010, %	II kvartal 2009 – II kvartal 2010, %
KOKKU	-0,1	-3,4
tööjõud	-0,4	-6,4
ehitusmasinad	-0,1	-1,4
ehitusmaterjal	0,0	-2,3
Eramuindeks	0,0	-2,7
Korruselamuindeks	-0,1	-3,4
Tööstushooneindeks	-0,1	-3,3
Ametihooneindeks	-0,1	-3,6

Remondi- ja rekonstrueerimistööde hinnaindeksi muutus, II kvartal 2010

	I kvartal 2010 – II kvartal 2010, %	II kvartal 2009 – II kvartal 2010, %
KOKKU	-0,1	-3,5
tööjõud	-0,2	-5,9
ehitusmasinad	-0,2	-0,5
ehitusmaterjal	0,0	-2,7

Täpsem teave:

Krõõt Ojamaa
Juhtivstatistik
Hinnastatistika talitus
Statistikaamet
Tel 625 9242

Detailsemad andmed on avaldatud statistika
andmebaasis (<http://www.stat.ee/andmebaas>).