

Ehitushinnaindeks pöördus tõusule

Ehitushinnaindeks tõusis 2010. aasta IV kvartalis 0,6% võrreldes nii 2009. aasta IV kvartaliga, kui ka 2010. aasta III kvartaliga, teatab Statistikaamet.

Ehitushinnaindeksi muutus võrreldes eelmise aasta sama kvartaliga oli kahe aasta jooksul esimest korda jälle positiivne. Kõige suurem oli indeksi langus 2009. aasta III kvartalis (-10,5%). Seejärel on langus iga kvartaliga aeglustunud — 2009. aasta IV kvartalis oli langus 10%, 2010. aasta I kvartalis 7,1%, II kvartalis 3,4% ja III kvartalis 0,9%.

Ehitushinnaindeksit mõjutas 2010. aasta IV kvartalis enim materjalide kallinemine — võrreldes 2009. aasta IV kvartaliga kallinesid materjalid 0,6%. Et tööjõu osakaal ehitushinnaindeksis on väiksem kui materjalide osakaal, siis mõjutas tööjõu kallinemine indeksi vähem, kuigi tööjõud kallines samuti 0,6 %.

Võrreldes 2010. aasta III kvartaliga tõusis ehitushinnaindeks samuti 0,6%, seejuures tööjõud kallines 2,2% ja masintunnihind odavnes 0,8%.

Remondi- ja rekonstrueerimistööde hinnaindeks tõusis III kvartaliga võrreldes 0,7% ja 2009. aasta IV kvartaliga võrreldes 0,5%.

Ehitushinnaindeksi arvutamisel kaasatakse neli ehitistegruppi: eramud, korruselamud, tööstus- ja ametihooned. Remondi- ja rekonstrueerimistööde hinnaindeksi puhul on vaatluse all ametihooned. Ehitushinnaindeks väljendab ehitustegevuse maksumuse muutust ehitusplatsi otsekulude tasemel. Otsekuludes arvestatavad ressursid jaotatakse kolme põhigruppi: tööjõud, ehitusmasinad ja -materjal.

Ehitushinnaindeksi muutus, IV kvartal 2010

	III kvartal 2010 – IV kvartal 2010, %	IV kvartal 2009 – IV kvartal 2010, %
KOKKU	0,6	0,6
tööjõud	2,2	0,6
ehitusmasinad	-0,8	0,9
ehitusmaterjal	0,1	0,6
Eramuindeks	0,7	0,7
Korruselamuindeks	0,7	0,7
Tööstushooneindeks	0,6	0,8
Ametihooneindeks	0,5	0,4

Remondi- ja rekonstrueerimistööde hinnaindeksi muutus, IV kvartal 2010

	III kvartal 2010 – IV kvartal 2010, %	IV kvartal 2009 – IV kvartal 2010, %
KOKKU	0,7	0,5
tööjõud	2,0	1,1
ehitusmasinad	0,4	2,1
ehitusmaterjal	0,0	0,0

Täpsem teave:

Krõõt Ojamaa
 Juhtivstatistik
 Hinnastatistika talitus
 Statistikaamet
 Tel 625 9242

Detailsemad andmed on avaldatud statistika andmebaasis
<http://pub.stat.ee/px-web.2001/Database/Majandus/04Hinnad/04Hinnad.asp>.