

Mullu kinnisvaraturg elavnes

2010. aastal sooritati 30 979 kinnisvara ostu-müügitehingut koguväärtusega 1,2 miljardit eurot (18,8 miljardit krooni), teatab Statistikaamet. Varasema aastaga võrreldes suurenes nii tehingute koguarv kui ka koguväärtus, kuid tehingu keskmine väärtus jäi madalamaks.

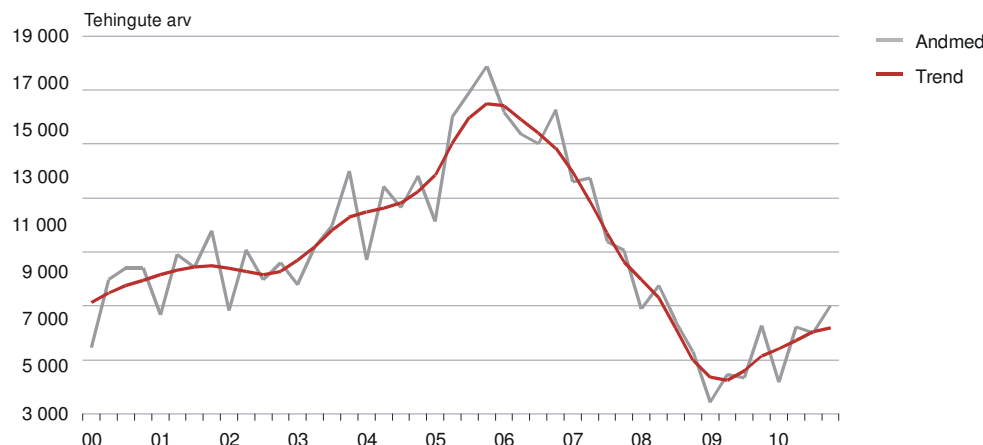
Aasta kokkuvõttes kasvas tehingute arv 2009. aastaga võrreldes 18% ja tehingute koguväärtus 6%. Kõige suuremat mõju tehingute arvu kasvule avaldas korteriomandi tehingute arvu suurenemine ligi 3000 tehingu ehk viiendiku võrra. Ostu-müügitehingu keskmine väärtus oli 2010. aastal 38 857 eurot (608 000 krooni), mis on kümnendiku väiksem kui 2009. aastal ja poole väiksem kui kinnisvaratehingute kõrgajal 2006. aastal. 2006. aastaga võrreldes on üle poole vähenenud hoonestatud kinnisasjade ja korterite ostu-müügitehingute arv.

Aastaga vähenes hoonestamata kinnisasja tehingu keskmine väärtus ligi neljandiku ning hoonestatud kinnisasja tehingu keskmine väärtus ligi kümnendiku. Korteriomandi tehingu keskmine väärtus jäi samale tasemele.

Võrreldes 2009. aastaga vähenes kõige enam ehk 42% ostu-müügitehingu keskmine väärtus Kesk-Eestis. Lääne-Eestis oli vähenemine 28% ja Põhja-Eestis 6%. Lõuna- ja Kirde-Eestis ostu-müügitehingu keskmine väärtus aastaga oluliselt ei muutunud.

2010. aastal oli korteriomandi ostu-müügitehingute ruutmeetri keskmine hind 640 eurot (10 000 krooni), mis on 1% kõrgem kui 2009. aastal. Tallinnas tõusis ruutmeetri hind 5% ja Tartus 4%, Pärnus aga vähenes 8%.

Notariaalselt tõestatud kinnisvara ostu-müügitehingute trend^a, I kvartal 2000 – IV kvartal 2010



^a Trend on sesoonsusest ja juhuslikest häiritustest puhastatud aegrida, mis näitab aegrea arengusuunda ja -kiirust.

2008. aastast on kinnisvara ostu-müügitehingute riikliku statistikat tootmise aluseks Maa-ameti andmed. Varasematel aastatel kogus Statistikaamet andmeid notaritelt.

Täpsem teave:

Olga Smirnova
Juhtivstatistik
Teenindusstatistika talitus
Statistikaamet
Tel 625 9295

Detailsemad andmed on avaldatud statistika andmebaasis (http://www.stat.ee/sab-uuendus?db_update_id=8698).