

Ehitusmahud vähenesid mullu enam kui kümnendiku

Esialgsetel andmetel ehtasid Eesti ehitusettevõtted 2010. aastal omal jõul Eestis ja välisriikides kokku 1,3 miljardi euro (20,1 miljardi krooni) eest, mis oli 13% vähem kui aasta varem, teatab Statistikaamet. 2008. aastal alanud ehitusmahtude vähenemine jätkus ka 2010. aastal.

Hooneid ehitati 740 miljoni ja rajatise 542 miljoni euro eest (vastavalt 12 ja 8 miljardi krooni eest). 2009. aastaga võrreldes vähenes hoonete ehitamine püsivhindades 17% ja rajatiste ehitamine 6%. Ehitustegevuse langus oli eelkõige tingitud elamuehitusmahtude vähenemisest kohalikul ehitusturul.

Vastupidiselt langustrendil liikuvale kohalikule ehitusturule, kasvas 2010. aastal välisturul tegutsevate Eesti ettevõtete ehitusmaht 12%. Kasv tulenes hooneehitustöödest. Välisriikidesse tehtud ehitusmahtude osatähtsus on viimastel aastatel suurenenud, moodustades 2010. aastal 11% kogu ehitusmahust.

Ehitisregistri andmetel lubati 2010. aastal kasutusse 2324 uut eluruumi, s.o 702 eluruumi vähem kui aasta varem. Ka 2010. aastal asus suurem osa valminud eluruumidest korterelamutes ja iga teine neist oli kas kahe- või kolmetoaline. Samas on alates 2008. aastast korterelamutes asuvate eluruumide osatähtsus järjest vähenenud, mis on viinud kasvule ka eluruumi keskmise pinna. 2010. aastal valminud eluruumi suurus oli keskmiselt 102 ruutmeetrit, mis on viimase üheksa aasta kõrgeim näitaja. Enim valmis uusi elurume Tallinnas, järgnesid Tallinna lähiümbruse vallad ja Tartu maakond.

Positiivset ootust ehitusturule annab nõudluse kasv uute eluruumide järele. 2010. aastal väljastati ehitusluba 2600 eluruumi ehitamiseks, mis on ligi neljandiku võrra rohkem kui aasta varem.

2010. aastal lubati kasutusse 815 mitteamut kasuliku pinnaga 425 000 ruutmeetrit. Enim lisandus uut kaubandus-, büroo- ja tööstuspinda. Võrreldes 2009. aastaga vähenes nii kasutusse lubatud mitteamute pind kui ka kubatuur.

2010. aasta III kvartalis väikest kasvu näidanud ehitusturg pöördus IV kvartalis taas langusesse. Ehitusettevõtted ehtasid IV kvartalis omal jõul 344 miljoni euro eest (5,4 miljardi krooni eest), mis oli 2009. aasta IV kvartaliga võrreldes 5% vähem. Hooneehitustööde maht vähenes 4% ja rajatiste ehitusmaht 5%.

Ehitusmahuindeksi muutus võrreldes eelmise aastaga, 2001–2010 (protsenti)

Aasta	Ehitustööd Eestis ja välisriikides kokku	sh Eestis
2001	4	5
2002	23	26
2003	6	8
2004	13	13
2005	22	19
2006	27	29
2007	14	11
2008	-13	-16
2009	-30	-31
2010	-13	-15

Täpsem teave:
Merike Sinisaar
Juhtivstatistik
Tööstus-, ehitus- ja energiastatistika talitus
Statistikaamet
Tel 625 9291

Detailsemad andmed on avaldatud statistika andmebaasis (ehitusmahuindeksid http://www.stat.ee/sab-uuendus?db_update_id=8379 ja ehitustööd http://www.stat.ee/sab-uuendus?db_update_id=8381).