

Eluaseme hinnaindeksit mõjutas II kvartalis enim korterite kallinemine

Eluaseme hinnaindeksi muutus oli 2012. aasta II kvartalis võrreldes I kvartaliga 3,3% ja võrreldes eelmise aasta II kvartaliga 7,7%, teatab Statistikaamet.

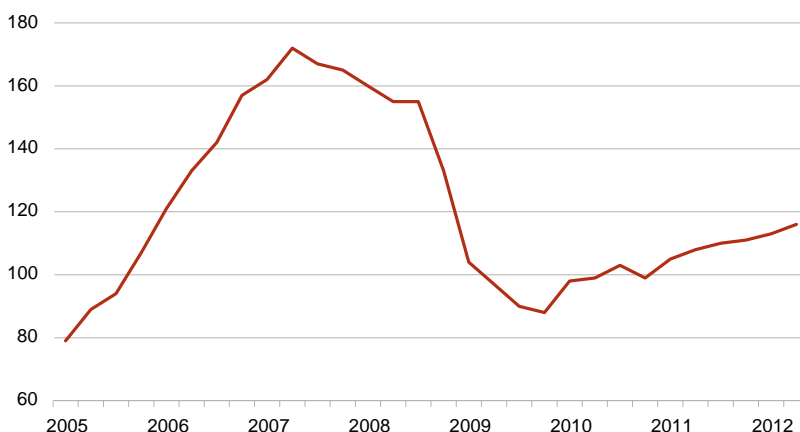
Eelmise kvartaliga võrreldes tõusid korterite hinnad 5,6% ning majade hinnad langesid 1,5%. Eelmise aasta II kvartaliga võrreldes on korterite hinnad tõusnud 10,0% ja majade hinnad 2,9%.

Eluaseme hinnaindeks näitab kodumajapidamiste poolt eluaseme soetamiseks tehtud tehingute hindade muutust. Andmeallikas on Maa-amet. Tehingute infot on täiendatud Ehitisregistri andmetega. Eluaseme hinnaindeks arvutatakse korterite ja majade (ühepereelamud, paarismajad ja ridaelamud) kohta.

Eluaseme hinnaindeksit avaldatakse baasil 2010 = 100. Aegrida algab 2005. aasta I kvartalist. Aastaindeks arvutatakse nelja kvartali keskmisena. Andmete võrreldavuse parandamiseks on välja jäetud tehingud alla 18 m² ja üle 250 m² korteritega. Äärmuslike hindade välistamiseks on välja jäetud 2% kõige väiksemaid ja kõige suuremaid ruutmeetrihindu. Tehinguid Tallinna vanalinnas asuvate korteritega nende ainulaadsuse tõttu ei arvestatud. Majade hinnaindeksi arvutamisel tuli edasistest arvutustest välja jätta tehingud, milles puudusid andmed eluaseme suuruse kohta. Ainulaadsuse tõttu jäeti välja tehingud majadega Tallinna vanalinnas.

Eluaseme hinnaindeksit avaldab Statistikaamet esmakordselt. Edaspidi avaldatakse indeksi kvartaalselt vastavalt Statistikaameti avaldamiskalendrile.

Eluaseme hinnaindeks, I kvartal 2005 – II kvartal 2012 (2010 = 100)



Täpsem teave:

Egne Säinast
 Juhtivstatistik
 Hinnastatistika talitus
 Statistikaamet
 Tel 625 9280

Detailsemad andmed on avaldatud statistika andmebaasis (indeks http://www.stat.ee/sab-uuendus?db_update_id=13582 ja muutus http://www.stat.ee/sab-uuendus?db_update_id=13621).