

## Eluaseme hinnaindeksi aastamuutust mõjutas enim korterite kallinemine Tallinnas

**Eluaseme hinnaindeksi muutus oli 2012. aasta III kvartalis võrreldes II kvartaliga 2,5% ja võrreldes eelmise aasta III kvartaliga 8,4%, teatab Statistikaamet.**

Eelmise kvartaliga võrreldes tõusis korterite indeks 1,7% ja majade 4,5%. Eelmise aasta III kvartaliga võrreldes on korterite ruutmeetrihind tõusnud 6,0% ja majade 13,7%.

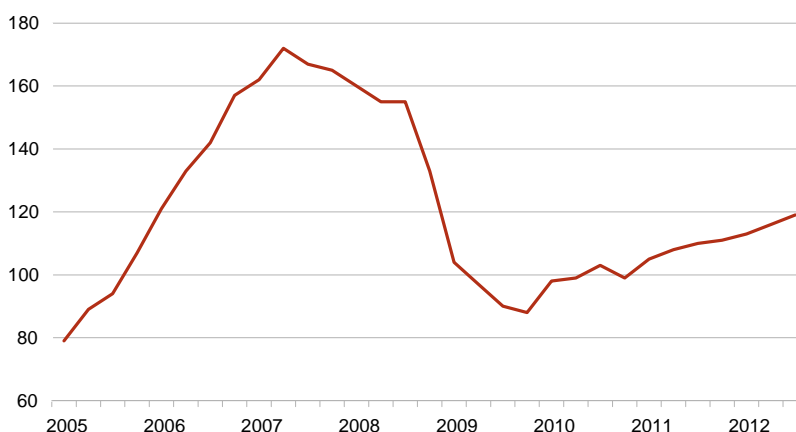
Eelmise aasta sama kvartaliga võrreldes tõusis korteri ruutmeetrihind Tallinnas 8,8%, Tallinnaga külgnevates piirkondades koos Tartu ja Pärnuga 9,2%, ent langes ülejäänud Eestis 13,3%.

Võrreldes II kvartaliga kallines korteri ruutmeeter Tallinnas 2,7%, Tallinnaga külgnevates piirkondades koos Tartu ja Pärnuga 3,1%. Ülejäänud Eestis korteri ruutmeetrihind odavnes 6,4%.

Eluaseme hinnaindeks näitab kodumajapidamiste poolt eluaseme soetamiseks tehtud tehingute ruutmeetrihindade muutust. Eluaseme hinnaindeks arvutatakse korterite ja majade (ühepereelamud, paarismajad ja ridaelamud) kohta. Indeksit arvutamisel on Eesti jaotatud kolme ossa: Tallinn; Tallinnaga külgnevad piirkonnad ning Tartu ja Pärnu linn; ülejäänud Eesti (eespool nimetatuteta).

Eluaseme hinnaindeksit avaldatakse baasil 2010 = 100. Aegrida algab 2005. aasta I kvartalist. Aastaindeks arvutatakse nelja kvartali keskmisena.

### Eluaseme hinnaindeks, I kvartal 2005 – III kvartal 2012 (2010 = 100)



Täpsem teave:

Egne Säinast  
Juhtivstatistik  
Hinnastatistika talitus  
Statistikaamet  
Tel 625 9280

Detailsemad andmed on avaldatud statistika andmebaasis ([http://www.stat.ee/sab-uuendus?db\\_update\\_id=13742](http://www.stat.ee/sab-uuendus?db_update_id=13742)).