

## Kinnisvaratehingute koguarv mullu suurenes

**2012. aastal sooritati 36 176 kinnisvara ostu-müügitehingut koguväärtusega 1,7 miljardit eurot, teatab Statistikaamet. Tehingute koguarv kasvas varasema aastaga võrreldes 12% ja koguväärtus 13%.**

Võrreldes kinnisvaraturu madalseisuga 2009. aastal, on tehingute hulk tõusnud 38%, kuigi võrreldes kõrgaja 2006. aastaga, on tehinguaktiivsus siiski veel 40% madalam. Kinnisvara ostu-müügitehingu keskmine väärtus oli 2012. aastal 47 739 eurot, mis on 1% rohkem kui aasta varem. Kinnisvaratehingute koguarvu kasv on suuresti tingitud korteritehingute arvu kasvust.

Poole kinnisvara ostu-müügilepingutest hõlmasid korteriomandi tehingud. Korteriomandi tehingute üks mõjutaja oli uusarendusturg. Samuti on elamispindade turgu mõjutanud eluasemelaenu sektori. Soodne intressimäär on aidanud kinnisvaraturu aktiivsena hoida. Kortritehingute arv kasvas 2011. aastaga võrreldes 17%, korteritehingute väärtus üle neljandiku. Tagasihoidlikumalt kasvas nii korteritehingute keskmine väärtus kui ka ruutmeetri keskmine hind (kumbki 8%).

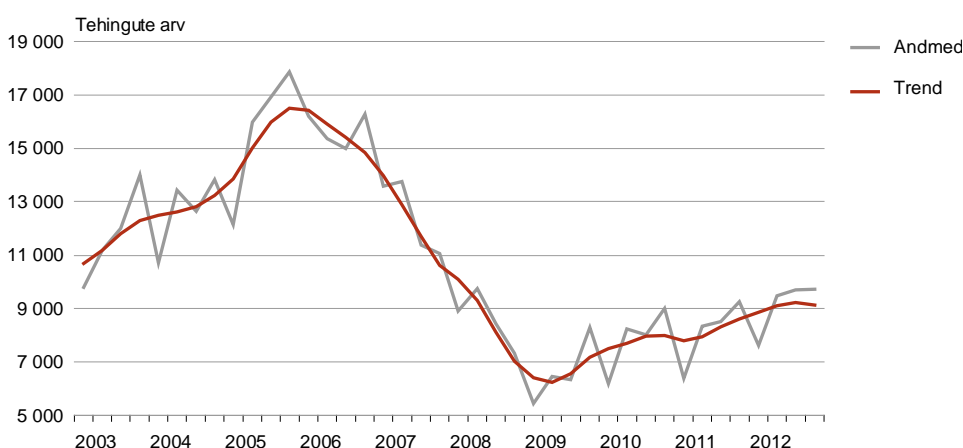
31% kinnisvara ostu-müügilepingutest hõlmasid hoonestamata ja 18% hoonestatud maa tehingud. 2011. aastaga võrreldes suurenes hoonestamata kinnisasja tehingu keskmine väärtus 7%, hoonestatud kinnisasjal aga vähenes 5%.

Võrreldes 2011. aastaga suurenes korteriomandi ostu-müügitehingu keskmine väärtus kõige enam Lääne-Eestis (24%). Kirde-Eestis oli suurenemine 12%, Lõuna- ja Põhja-Eestis vastavalt 8% ja 7%. Kesk-Eestis suurenes korteriomandi ostu-müügitehingu keskmine väärtus 6%.

Tallinnas tehti 9921 kinnisvara ostu-müügitehingut, mis on 14% rohkem kui 2011. aastal. Pärnu linnas tehti 884 tehingut, mis on 26% rohkem kui 2011. aastal ning Tartu linnas 1938 tehingut, mis on neljandik enam kui aasta varem.

2012. aastal oli korteriomandi ostu-müügitehingute ruutmeetri keskmine hind 760 eurot, mis on 8% kõrgem kui 2011. aastal. Tallinnas tõusis ruutmeetri keskmine hind 7%, Tartus 8% ja Pärnus 2%.

### Notariaalselt tõestatud ostu-müügitehingute trend<sup>a</sup>, I kvartal 2003 – IV kvartal 2012



<sup>a</sup> Trend on sesoonsusest ja juhuslikest häiritustest puhastatud aegrida, mis näitab aegrea arengusuunda ja -kiirust.

Täpsem teave:

Kadi Leppik  
 Juhtivstatistik  
 Teenindusstatistika talitus  
 Statistikaamet  
 Tel 625 9295

Detailsemad andmed on avaldatud statistika andmebaasis ([http://www.stat.ee/sab-uuendus?db\\_update\\_id=12770](http://www.stat.ee/sab-uuendus?db_update_id=12770)).

2008. aastast on kinnisvara ostu-müügitehingute riikliku statistikat tootmise aluseks Maa-ameti andmed. Varasematel aastatel kogus Statistikaamet andmeid notaritelt.