

Ehitusmahud kasvasid mullu ligi viiendiku

Esialgsetel andmetel ehtasid Eesti ehitusettevõtted 2012. aastal omal jõul Eestis ja välisriikides kokku 2,1 miljardi euro eest, mis oli 19% rohkem kui aasta varem, teatab Statistikaamet. Ehitusmahud kasvasid teist aastat järjest.

Hooneid ehitati 1,2 miljardi ja rajatise 849 miljoni euro eest. 2011. aastaga võrreldes suurenes hoonete ehitamine püsivhindades 20% ja rajatiste ehitamine 16%. Ehitusmahtude kasvu taga on eelkõige hoonete remondi- ja rekonstrueerimistööd, mida toetas ka rajatiste ehitamine. Vaatamata suurtele kasvunumbritele kahel viimasel aastal on ehitusmahud võrreldavad 2006. ja 2008. aasta näitajaga, jäädes aga ehituses seni edukaima, 2007. aasta ehitusmahtudele alla enam kui kuuendiku võrra.

Väliseturul tegutsevate Eesti ettevõtete ehitusmaht suurenes 2012. aastal 13%. Kasv tulenes valdavalt hooneehitustöödest. Välisriikidesse tehtud ehitusmahtude osatähtsus kogu ehitusmahus oli 11%.

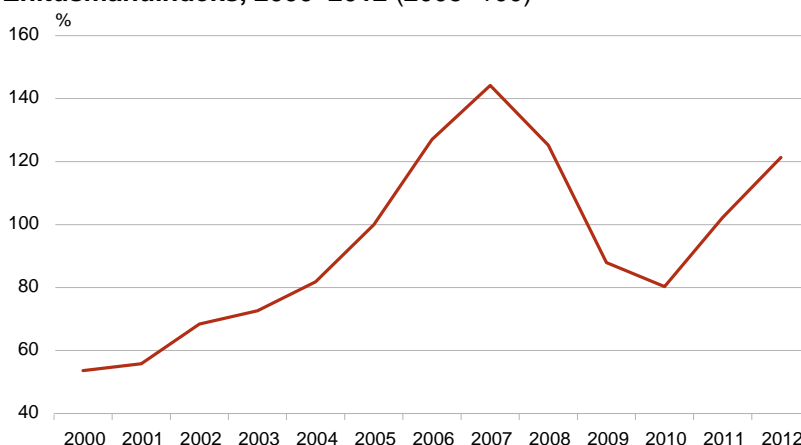
Neli aastat langustrendil püsinud uute eluruumide ehitus pöördus mullu taas kasvule. Ehitisregistri andmetel lubati 2012. aastal kasutusse 1990 uut eluruumi, s.o 72 eluruumi rohkem kui aasta varem. Sarnaselt eelmistele aastatele asus suurem osa valminud eluruumidest korterelamutes ja iga teine neist oli kahe- või kolmetoaline. Samas on alates 2008. aastast korterelamutes asuvate eluruumide osatähtsus järjest vähenenud, mis on viinud kasvule ka eluruumi keskmise pinna. 2012. aastal valminud eluruum oli keskmiselt 117 ruutmeetrit. Enim valmis uusi elurume Tallinnas, järgnesid Tallinna lähiümbruse vallad ja Tartu maakond.

Vaatamata tarbija hinnatundlikkusele püsib turul nõudlus hea asukohaga kvaliteetsete elamispindade järele. Turule on tulnud mitmed uusarendused, seda just kõrgemate (kuus ja enam korrust) korterelamute näol, mille ehitamine oli vahepealsetel aastatel praktiliselt peatunud. 2012. aastal väljastati ehitusluba 3035 eluruumi ehitamiseks, mis on ligi kümnendiku võrra rohkem kui aasta varem.

2012. aastal lubati kasutusse 840 mitteamut kasuliku pinnaga 474 000 ruutmeetrit. Enim lisandus uut põllumajandus-, kaubandus- ja laopinda. Võrreldes 2011. aastaga suurenes nii kasutusse lubatud mitteamute pind kui ka kubatuur.

Ehitusettevõtted ehtasid 2012. aasta IV kvartalis omal jõul 563 miljoni euro eest, mis oli varasema aasta IV kvartaliga võrreldes 9% rohkem. Hooneehitustööde maht suurenes 16% ja rajatiste ehitusmaht jäi varasema aastaga samale tasemele.

Ehitusmahuindeks, 2000–2012 (2005=100)



Täpsem teave:
 Merike Sinisaar
 Tööstus-, ehitus- ja energiastatistika talituse juhtivstatistik
 Statistikaamet
 Tel 625 9291

Detailsemad andmed on avaldatud
 statistika andmebaasis
[\(ehitusmahuindeksid ja ehitustööd\)](#).