

Eluaseme hinnaindeksi kasv jätkus ka III kvartalis

Eluaseme hinnaindeksi muutus oli 2014. aasta III kvartalis võrreldes II kvartaliga 4,1% ja võrreldes 2013. aasta III kvartaliga 13,2%, teatab Statistikaamet.

Eelmise kvartaliga võrreldes tõusid korterite hinnad 3,6% ja majade hinnad 5,4%.

2013. aasta III kvartaliga võrreldes on korterite hinnad tõusnud 15,3% ja majade hinnad 7,9%. Korteriite hinnad tõusid kõigis kolmes vaadeldavas piirkonnas: Tallinnas 15,6%, Tallinnaga külgnevates piirkondades koos Tartu ja Pärnuga 12,8% ning ülejäänud Eestis 19,6%.

Võrreldes II kvartaliga tõusid korterite hinnad Tallinnas 4,7%, Tallinnaga külgnevates piirkondades koos Tartu ja Pärnuga 1,3% ning ülejäänud Eestis 2,7%.

Eluaseme hinnaindeks näitab kodumajapidamiste poolt eluaseme soetamiseks tehtud tehingute ruutmeetrihindade muutust. Eluaseme hinnaindeks arvutatakse korterite ja majade (ühepereelamud, paarismajad ja ridaelamud) kohta.

Omaniku kasutuses oleva eluaseme hinnaindeksi muutus oli 2014. aasta III kvartalis võrreldes II kvartaliga 9% ja võrreldes 2013. aasta III kvartaliga 13%.

Omaniku kasutuses oleva eluaseme hinnaindeks iseloomustab kodumajapidamiste seisukohast uute eluasemete soetamise ning eluaseme soetaja ja kasutajana tehtavate muude kulutuste hindade muutust. Indeks koosneb neljast osast: eluaseme soetus, muud eluaseme soetusega seotud teenused, eluaseme kapitaalremont ja eluaseme kindlustus.

Omaniku kasutuses oleva eluaseme hinnaindeksit avaldatakse baasil 2010 = 100. Aegrida algab 2005. aasta I kvartalist, eluaseme kapitaalremont on indeksisse lisatud alates 2007. aasta I kvartalist ja eluaseme kindlustus alates 2012. aasta I kvartalist. Aastaindeks arvutatakse nelja kvartali keskmisena.

Täpsem teave:

Detailsemad andmed on avaldatud [statistika andmebaasis](#).

Egne Säinast
Juhtivstatistik
Majandus- ja keskkonnastatistika osakond
Statistikaamet
Tel 625 9280