

Eluaseme hinnaindeks langes kvartaliga

Eluaseme hinnaindeksi muutus oli 2015. aasta III kvartalis võrreldes II kvartaliga -1,9% ja võrreldes 2014. aasta III kvartaliga 4%, teatab Statistikaamet.

Eelmise kvartaliga võrreldes langesid korterite hinnad 1,2% ning majade hinnad 3,6%.

2015. aasta III kvartalis võrreldes II kvartaliga langesid korterite hinnad Tallinnas 0,1%, Tallinnaga külgnevates piirkondades koos Tartu ja Pärnuga 1,8% ning ülejäänud Eestis 5,5%.

2014. aasta III kvartaliga võrreldes on korterite hinnad tõusnud 4,9% ja majade hinnad 2,3%. Eelmise aasta III kvartaliga võrreldes tõusid korterite hinnad Tallinnas 6% ning Tallinnaga külgnevates piirkondades koos Tartu ja Pärnuga 5,5%, kuid langesid ülejäänud Eestis 2,5%.

Eluaseme hinnaindeks näitab kodumajapidamiste poolt eluaseme soetamiseks tehtud tehingute ruutmeetrihindade muutust. Eluaseme hinnaindeks arvutatakse korterite ja majade (ühepereelamud, paarismajad ja ridaelamud) kohta.

Omaniku kasutuses oleva eluaseme hinnaindeksi muutus oli 2015. aasta III kvartalis võrreldes II kvartaliga 0,0% ja võrreldes 2014. aasta III kvartaliga 3,0%.

Omaniku kasutuses oleva eluaseme hinnaindeks iseloomustab kodumajapidamiste seisukohast uute eluasemete soetamise ning eluaseme soetaja ja kasutajana tehtavate muude kulutuste hindade muutust. Indeks koosneb neljast osast: eluaseme soetus, muud eluaseme soetusega seotud teenused, eluaseme kapitaalremont ja eluaseme kindlustus.

Omaniku kasutuses oleva eluaseme hinnaindeksit avaldatakse baasil 2010 = 100. Aegrida algab 2005. aasta I kvartalist, eluaseme kapitaalremont on indeksisse lisatud alates 2007. aasta I kvartalist ja eluaseme kindlustus alates 2012. aasta I kvartalist.

Täpsem teave:

Detailsemad andmed on avaldatud [statistika andmebaasis](#).

Egne Säinast
Juhtivstatistik
Majandus- ja keskkonnastatistika osakond
Statistikaamet
Tel 625 9280