

## Tühjenevate korterelamute projekti korduma kippuvad küsimused

### Mis on uuringu sisu?

Statistikaamet töötleb rahandusministeeriumi tellimusel korterite elektritarbimise andmeid, et selgitada välja tühjade eluruumide arv Eesti korterelamutes. Töödeldakse AS-ilt Elerin saadud umbisikulisi 2019. aasta andmeid, et teha kindlaks tarbimiseta või väga väikese tarbimisega (alla 100 kWh aastas) ehk tühjade korterite arv Eestis. Analüüsis kasutatakse elektrilepingute andmeid.

### Miks uuring tehakse? Mis on eesmärk?

Uuring on osa rahandusministeeriumi eestvedamisel läbi viidavast [tühjenevate korterelamute projektist](#). Asustamata eluruumid kaardistatakse, et töötada riiklikul ja kohalikul tasandil välja lahendused, mis aitavad tühjenedud korterelamute probleemi lahendada. Samuti aitavad uuringu tulemused edaspidi ennetada ja planeerida ruumilist arengut ning korraldada elamumajandust.

### Mis uuringu tulemusena tehakse?

Tegemist on uuringuga, mille andmeid kasutatakse statistilise ülevaate saamiseks, kohalike omavalitsuste ruumilises planeerimises ja toetusmeetmete väljatöötamiseks.

Uuringust selgub, kus on probleem tühjenevate korterelamutega kõige teravam. Lisaks kaardistatakse ja analüüsitakse elanikkonna kahanemise ning korterelamute tühjenemisega seotud probleeme. Uuringu tulemused on vajalikud riigile regionaal- ja elamumajanduspoliitika kujundamisel ja võimaldavad paremini planeerida toetusmeetmeid ja riiklikke programme. Muuhulgas kasutatakse analüüsi tulemusi üleriigilises uuringus elamute kasutuse väljalangevusest ja tühjenemise mustritest, mida viib läbi Tallinna tehnikaülikool ning mille tulemused avalikustatakse 2022. aasta alguses.

### Miks ja millised andmed edastab AS Elering statistikaametile?

Vastavalt riikliku statistika seadusele on statistikaametil õigus koguda andmeid riikliku statistika tegemiseks. Elektritarbimise andmeid kasutatakse ettevõtete elektritarbimise statistika tegemiseks ning registripõhise rahva ja eluruumide loenduses eluruumide asustuse hindamiseks.

Elering edastab statistikaametile kord aastas andmeid eelmise aasta elektritarbimiste ja -lepingute kohta.

### Mis alusel statistikaamet minu andmeid töötleb?

Vastavalt riikliku statistika seadusele on statistikaameti ülesanne pakkuda ühiskonnale, sh riigiasutustele üldistatud teavet ühiskonna nähtuste kohta. Isikuandmete kaitse seaduse § 6 lg 1 alusel on andmete töötlemine lubatud ilma andmesubjekti nõusolekuta statistikaametile pandud kohustuste täitmiseks, samal ajal peab amet tagama nii andmete kaitse kui ka vastavuse konfidentsiaalsusnõuetele.

Lisainfot leiab: [stat.ee/et/statistikaamet/andmekaitse](http://stat.ee/et/statistikaamet/andmekaitse).

### Miks ei küsitud minu nõusolekut andmete töötlemiseks?

Uuring viiakse läbi ülekaaluka avaliku huvi tõttu ja töödeldavate andmete põhjal ei muudeta elektritarbijate kohustuste mahtu ega kahjustata muul viisil nende õigusi. Andmeid kasutatakse umbisikuliselt ja tulemused on näha kortermaja tasemel. Ühtegi isiku- või korteripõhist infot ei avaldata.

Andmekaitse inspeksioon andis rahandusministeeriumile loa (nr 2.2.-1/21/6) isikuandmete töötlemiseks elektrivõrguteenuse klientide korterelamutes täiendava nõusolekuta. Küsimuste või kaebuste korral on võimaliks pöörduda andmekaitse inspeksiooni poole: [www.aki.ee](http://www.aki.ee), e-post [info@aki.ee](mailto:info@aki.ee).

### **Millised andmed edastab statistikaamet rahandusministeeriumile?**

Analüüsi kokkuvõtte esitab statistikaamet rahandusministeeriumile isikustamata kujul ehk andmed esitatakse kortermaja tasemel. Üksikelamute ja kortermajade kohta, mille kõik korterid kuuluvad ühele isikule, andmeid ei edastata. Sama kehtib kortermajade puhul, kus on vaid üks või kaks korterit. Kuna isikut ei ole andmete põhjal võimalik tuvastada, siis sellisel kujul on võimalik andmed avalikustada.

### **Milliseid andmeid edastab rahandusministeerium kohalikele omavalitsustele?**

Rahandusministeerium edastab statistikaameti poolt koostatud analüüsi kokkuvõtte nendele kohalike omavalitsustele, kes avaldavad selleks soovi ja kavatsuvad kasutada andmeid oma ülesannete täitmiseks. Kohaliku omavalitsuse seaduse § 6 kohaselt on kohaliku omavalitsuse ülesandeks korraldada muuhulgas elamu- ja kommunaalmajandust ning ruumilist planeerimist. Seda ülesannet on võimalik täielikul määral täita vaid juhul, kui kohalikul omavalitsusel on objektiivne pilt olukorrast ja probleemidest tema territooriumil.

### **Mis saab kogutud andmetest, kui uuring on läbi viidud? Kas ja kus avaldatakse tulemused?**

Kogutud asustatama korterite andmeid analüüsivad nii riik kui ka kohalikud omavalitsused, sh kasutatakse analüüsi tulemusi üleriigilises uuringus elamute kasutuse väljalangevusest ja tühjenemise mustritest, mida viib läbi Tallinna tehnikaülikool ning mille tulemused avalikustatakse 2022. aasta alguses. Koos üleriigilise uuringu tulemustega avalikustatakse rahandusministeeriumi veebilehel ka korterelamute asustatuse analüüsi kokkuvõtted.

### **Mis juhtub minu korterelamuga, kui see on andmete põhjal on asustamata?**

Uuringu tulemused aitavad vaid tuvastada võimalikke probleemseid korterelamuid, mis on täielikult või osaliselt asustamata. Kui selline korterelamu on andmete põhjal avastatud, siis on kohalikul omavalitsusel võimalus uurida selle tegelikku olukorda, näiteks suheldes korteriühistuga, majaanike ja kohaliku kogukonnaga. Võimalik, et korterelamu korteriühistu või selle elanikud vajavad kohaliku omavalitsuse tuge ja abi. Koostöös on võimalik välja töötada pikaajased lahendused.

### **Kas mul on õigus nõuda oma isikuandmete kustutamist?**

Uuringu elektritarbimise algandmed säilitatakse uuringu lõpuni ja nende hävitamise akt edastatakse Andmekaitse Inspeksioonile.

Riikliku statistika tegemiseks kasutatavate isikuandmete kustutamiseks ei saa avaldust esitada. Statistikaamet töötleb isikuandmeid riikliku statistika tegemiseks ehk täidab avalikku ülesannet. Euroopa Liidu isikuandmete kaitse üldmääruses nr 2016/679 on sätestatud erand<sup>12</sup> isikuandmete töötlemisele, mis on vajalik avalikes huvides tehtava ülesande täitmiseks. Erand tagab, et avaliku ülesande täitja saab seadusest tulenevaid kohustusi ellu viia.

Lisainfot leiab: [stat.ee/et/statistikaamet/andmekaitse](https://stat.ee/et/statistikaamet/andmekaitse).

Elektri tarbijad saavad tutvuda oma elektritarbimise ajalooga Elering AS andmelao infosüsteemi kaudu e-elering: <https://e.elering.ee/>